HAUS HEILIGGEIST

Modernes Wohnen mit Pflege

→ INFORMATIONSMAPPE

Heiliggeistspitalstiftung Freiburg

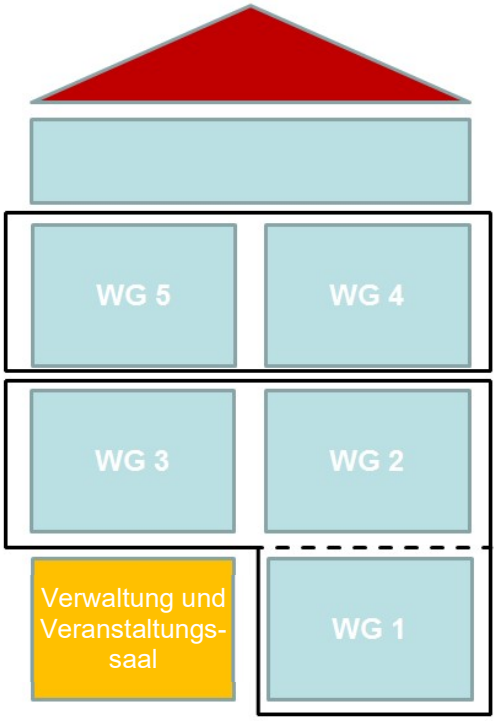
Innenstadtnah und ruhig gelegen

Das Haus Heiliggeist liegt zentral in Freiburgs Innenstadt. In unmittelbarer Nähe zum Haus befindet sich der alte Friedhof mit seinen historischen Gräbern. Die Fußgängerzone sowie die umliegenden Geschäfte, Banken und Arztpraxen sind fußläufig zu erreichen. Eine Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr ist vorhanden.

Der im Juni 2018 eröffnete Neubau ist ein KfW-Effizienzhaus 55 und erfüllt die neusten Gebäudestandards. Alle Räume werden durch Fußbodenheizung mit Kühlfunktion klimatisiert. Durch zwei innenliegende Lichthöfe gewinnen die Räumlichkeiten an zusätzlichem Tageslicht.

Im Haus Heiliggeist leben bis zu 71 Menschen. Jeder Bewohner hat ein Einzelzimmer (ca. 16 qm) mit jeweils eigenem Bad (+ ca. 4qm). Die Zimmer sind mit Pflegebett, Nachttisch, Kleiderschrank, Stuhl, Tisch und Einbaugarderobe ausgestattet. Gerne können unsere Bewohner die Ausstattung nach Absprache durch eigene Möbel ersetzen und/oder ergänzen.

Die 71 Einzelzimmer verteilen sich auf fünf Wohngruppen und drei Etagen. In jeder Wohngruppe leben max. 15 Menschen. Jeder Wohngruppe stehen ein Wohnzimmer sowie ein Gemeinschaftsraum mit großzügigem, überdachtem Balkon oder Terrasse zur Verfügung. Im Erdgeschoss befinden sich neben dem Zugang zum gemeinschaftlichen Garten, der Verwaltungsbereich sowie die Veranstaltungsräume.



Damit Sie sich zu Hause fühlen

Im Juni 2018 wurde das Haus Heiliggeist eröffnet. Es bietet ein Zuhause für ältere Menschen mit einem Assistenzbedarf an Pflege und Betreuung. Ihre Bedürfnisse, Wünsche und Interessen sind uns ein tägliches Anliegen und Grundlage unserer Motivation. Wir möchten Individualität in der Gemeinschaft leben.

Dazu gehört für uns...

Unsere Leistungen auf einen Blick

☐ Pflege

Im Haus Heiliggeist wird auf eine aktivierende Pflege unter Förderung der vorhandenen Fähigkeiten und Orientierung an den individuellen Lebensgewohnheiten Wert gelegt. Der Tagesablauf soll dabei weitestgehend von den Bewohner_innen selbst bestimmt werden.

Die individuell festgelegten pflegerischen Maßnahmen orientieren sich an der durch den Medizinischen Dienst (MD) festgelegten Pflegebedürftigkeit.

Die Mitarbeitenden in den Bereichen Pflege und Betreuung arbeiten engmaschig zusammen. Die Individualität des Bewohners/der Bewohnerin, sowie die Wahrung der Intimsphäre, stehen für uns im Vordergrund.

Die Qualität der Pflege- und Betreuungsarbeit wird sowohl intern als auch extern regelmäßig geprüft bzw. überprüft, um eine dauernde Weiterentwicklung konsequent zu sichern. Ein Beschwerdewesen sowie ein Vorschlags- und Verbesserungswesen sind hier nur einige Instrumente, die wir für Sie in unsere tagtägliche Arbeit integrieren.

☐ Betreuung und Aktivierung

Der Sozialdienst fördert die Integration der Bewohner_innen in ihr neues Zuhause und in die Gemeinschaft, beispielsweise durch die Förderung der Interaktionen zwischen Bewohnern_innen, aber auch Beziehungspersonen außerhalb der Einrichtung. Bei diesem Prozess werden Sie auf unterschiedlichen Ebenen unterstützt, beraten und intensiv begleitet. Es ist uns ein Anliegen, die Lebensqualität zu erhalten und zu verbessern. Dazu werden Ihre Bedürfnisse und Wünsche von Anfang an erfasst und dokumentiert.

Die Mitarbeitenden des Sozialdienstes steuern und koordinieren folgende Leistungen und Angebote:

- Betreuung durch den Sozialdienst und zusätzliche Betreuungskräfte
- Einzelbetreuung, wie z. B. begleitete Spaziergänge, Vorlesen, Einzelgespräche
- Gruppenangebote, wie z. B. Kaffeenachmittag, Konzerte, Gottesdienste, Gesprächskreise, Singen, Spielen, kreatives Werken, Bewegungsübungen, Gymnastik
- Seelsorgerische Betreuung, Sterbebegleitung
- Ehrenamtlich Engagierte, Besuchsdienst

Hauswirtschaft

Die Reinigung des Hauses und der Bewohnerzimmer wird durch einen externen Dienstleister sichergestellt und erfolgt nach einem festen Reinigungsplan. Wir berücksichtigen auch hier Ihre Lebensgewohnheiten.

Bettwäsche, Handtücher und Einmalwaschlappen stellen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Das Reinigen Ihrer privaten Kleidung übernimmt ebenfalls ein externer Dienstleister.

Wir bieten Ihnen eine abwechslungsreiche Kost. Unsere Nahrungsmittel beziehen wir zum Teil von örtlichen Anbietern. Die warmen Mahlzeiten werden durch das Sous-Vide-Verfahren im Haus frisch zubereitet und individuell verfeinert. Besondere Wünsche können Sie der Hauswirtschaftsleitung bei den regelmäßigen Speiseplanbesprechungen mitteilen. Wir freuen uns, wenn auch Sie Freude am Kochen und Backen mitbringen.

Zusatzleistungen

Um Ihren individuellen Wünschen entgegenzukommen, bieten wir Ihnen eine Auswahl an zusätzlichen Komfortleistungen an. Diese werden gesondert abgerechnet. Im Folgenden finden Sie einen Auszug der Zusatzleistungen vor.

Hausinterne Zusatzleistungen:

- Leih-Kühlschrank
- Individuelle Inanspruchnahme der Haustechnikmitarbeiter

Kooperationen mit externen Dienstleistern:

- Chemische Reinigung (persönliche Bekleidung)
- Apotheke
- Fußpflege
- Friseur
- Therapeutische Maßnahmen

Das Haus Heiliggeist ist ein von den Kranken- und Pflegekassen anerkanntes und zugelassenes Pflegehaus. Die Kosten richten sich darum nach der individuellen Einstufung (Pflegegrad) durch den medizinischen Dienst der Krankenkasse (MD). Gerne beraten wir Sie persönlich über die Leistungen und Antragstellungen bei Ihrer zuständigen Pflegekasse.

Vollstationäre Dauerpflege

Pflegegrad	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Pflege	68,15 €	86,11 €	102,28 €	119,14 €	126,70 €
Unterkunft	17,42 €	17,42 €	17,42 €	17,42 €	17,42 €
Verpflegung	17,00 €	17,00 €	17,00 €	17,00 €	17,00 €
Investitionskosten	26,79 €	26,79 €	26,79 €	26,79 €	26,79 €
Ausbildungsumlage	4,84 €	4,84 €	4,84 €	4,84 €	4,84 €
Tagessatz	**134,20 €**	**152,16 €**	**168,33 €**	**185,19 €**	**192,75 €**
Monat 1)	4.082,36 €	4.628,71 €	5.120,60 €	5.633,48 €	5.863,46 €
Zuzahlung Pflegekasse*	125,00 €	770,00 €	1.262,00 €	1.775,00 €	2.005,00 €
Eigenanteil	**3.957,36 €**	**3.858,71 €**	**3.858,60 €**	**3.858,48 €**	**3.858,46 €**

1) pro Monat werden 30,42 Tage abgerechnet

* Der Leistungszuschlag nach §43c SGB XI ist hier nicht berücksichtigt

Kurzzeitpflege

Pflegegrad	**1**	**2**	**3**	**4**	**5**
Pflege	68,15 €	86,11 €	102,28 €	119,14 €	126,70 €
Unterkunft	17,42 €	17,42 €	17,42 €	17,42 €	17,42 €
Verpflegung	17,00 €	17,00 €	17,00 €	17,00 €	17,00 €
Investitionskosten	26,79 €	26,79 €	26,79 €	26,79 €	26,79 €
Ausbildungsumlage	4,84 €	4,84 €	4,84 €	4,84 €	4,84 €
Tagessatz	**134,20 €**	**152,16 €**	**168,33 €**	**185,19 €**	**192,75 €**
Tage 2)	28	19	16	14	13
Summe	3.757,60 €	2.891,04 €	2.693,28 €	2.592,66 €	2.505,75 €
Zuzahlung Pflegekasse	---	1.774,00 €	1.774,00 €	1.774,00 €	1.774,00 €
Eigenanteil	**3.757,60 €**	**1.117,04 €**	**919,28 €**	**818,66 €**	**731,75 €**

2) Anzahl Tage bis Zuzahlung Pflegekasse ausgeschöpft

Stand: 01. Januar 2024

Übernahme durch die Pflegekasse Eigenanteil des Selbstzahlers

Die Vergütung für die Versorgung in einer stationären Einrichtung, Pflegesatz genannt, setzt sich aus folgenden vier Bestandteilen zusammen:

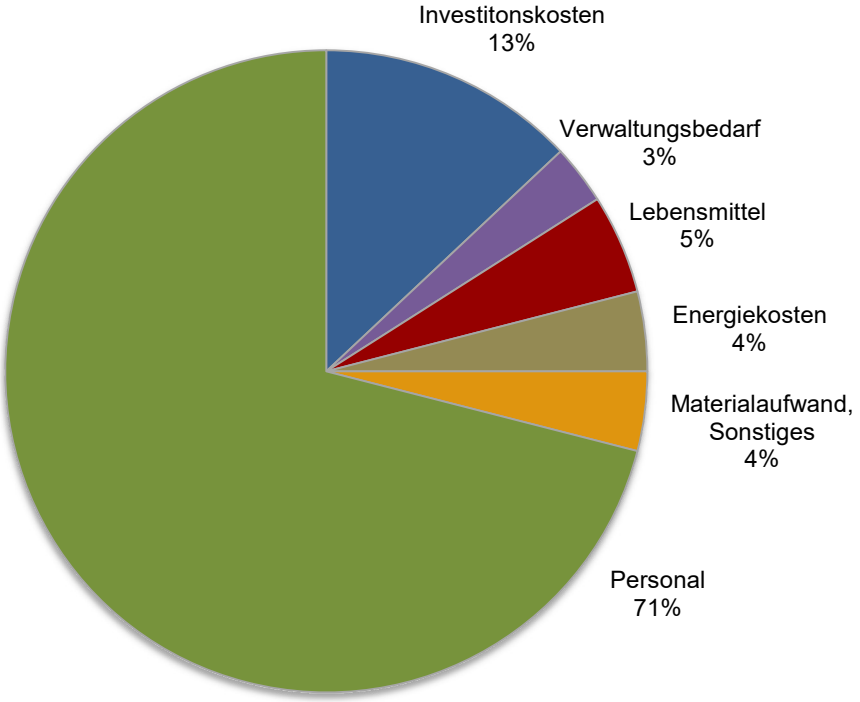
1. Pflegevergütung
   - Anwesenheit von Pflegefachkräften rund um die Uhr an 365 Tagen im Jahr
   - Unterstützung bei der Körperpflege
   - Hilfe beim An- und Auskleiden
   - Hilfe beim Essen und Trinken
   - Medizinische Behandlungspflege auf ärztliche Anordnung
   - Beratung von Bewohnern und Angehörigen
   - Kontakt zu Pflege- und Krankenkassen, Ärzten, Therapeuten und Betreuern

2. Unterkunft
   - Räumlichkeiten mit eigenen Gestaltungsmöglichkeiten
   - Regelmäßige Reinigung der Zimmer und der Gemeinschaftsräume
   - Waschen und Bügeln von privater Kleidung und hauseigener Wäsche
   - Jahreszeitliche Dekoration
   - Sonstige Leistungen wie Verwaltung, Hausmeister, Heizung, Strom, Wasser

3. Verpflegung
   - Vollpension einschließlich Getränken

4. Investitionskosten
   - Gebäude (Bau, Instandhaltung)
   - Inventar (Möblierung der gesamten Einrichtung, Rufanlage, technische Anlagen wie z. B. Aufzug)
   - Außenanlagen (Gestaltung, Pflege)

Durchschnittliche Kostenstruktur in einem Pflegeheim



Gesetzliche Grundlagen der Leistungen und Entgelte

Wie eine stationäre Pflegeeinrichtung betrieben wird, unterliegt klaren gesetzlichen Bestimmungen. Das **Pflegeversicherungsgesetz** (SGB XI) gibt die Rahmenbedingungen dafür vor: Zum einen wird der allgemeine **Rahmenvertrag** zwischen den Einrichtungs- und den Kostenträgern (Krankenkassen, MD, örtlicher und überörtlicher Träger der Sozialhilfe Baden-Württemberg, Spitzenverbände) vereinbart. Dieser legt allgemeine Leistungen einer stationären Pflegeeinrichtung fest und gilt für alle stationären Pflegeeinrichtungen in Baden-Württemberg gleichermaßen.
Zum andern sieht der Gesetzesgeber vor, dass jede stationäre Pflegeeinrichtung einmalig einen **Versorgungsvertrag** abschließt, um die individuellen Leistungen der Einrichtung zu regeln.
Des Weiteren werden regelmäßig die **Pflegesätze** (=Kosten, die für die Pflege eines Bewohners anfallen) zwischen dem Träger der Einrichtung und den entsprechenden Kostenträgern verhandelt. Das Ergebnis dieser Verhandlung ist die einrichtungsspezifische **Pflegesatzvereinbarung**.

ANSPRECHPARTNER UND ANFAHRT/LAGEPLAN

Haus Heiliggeist
Johanniterstr. 4
79104 Freiburg

Telefon: 0761 / 2108-400
Telefax: 0761 / 2108-419

haus-heiliggeist@sv-fr.de
www.stiftungsverwaltung-freiburg.de

Marika Oßwald osswald.m@sv-fr.de Telefon: 0761 / 2108-413	Einrichtungsleitung
Dorothee Voß voss.d@sv-fr.de Telefon: 0761 / 2108-410	Pflegedienstleitung
Andrea Ackermann ackermann.a@sv-fr.de Telefon: 0761 / 2108-412	Heimberatung

Anfahrt mit öffentlichen Verkehrsmitteln:

Straßenbahn Linie 4 in Richtung Zähringen oder Linie 2 Richtung Hornusstraße, Haltestelle „Tennenbacher Straße“

Anfahrt mit dem Auto:

Fahren Sie die Habsburgerstraße vom Europaplatz (ehemals Siegesdenkmal) kommend in Richtung Zähringen und biegen Sie rechts ab in die Johanniterstraße. Auf der rechten Seite befindet sich das Haus Heiliggeist. Öffentliche Parkmöglichkeiten befinden sich entlang der Seitenstraßen.

Stand: 01. Februar 2024